

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP về việc xử lý tài sản bảo đảm ngày 19/3/2021;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 33/2021/HĐTD/PVB-PGDHPU ngày 21/05/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Hưng Phú với ông Lê Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 33/2021/HĐBĐ/PVB- PGDHPU ngày 21/5/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Hưng Phú với ông Lê Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 3164/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 21/08/2023 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu ông Lê Nguyên bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của ông Lê Nguyên;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Lê Nguyên đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Hưng Phú gồm:

* **Tài sản thu giữ theo Hợp đồng thế chấp chấp quyền sử dụng đất số: 33/2021/HĐBĐ/PVB- PGDHPU ngày 21/5/2021:**

- **Tài sản:** Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 283747; sổ vào sổ cấp GCN số: CS10531 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Cần Thơ cấp ngày 17/02/2020, cập nhật thay đổi ngày 20/05/2021, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 2795; Tờ bản đồ số: 1

- Địa chỉ thửa đất: Khu vực Yên Hạ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

- Diện tích: 156,1 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu phẩy một mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời gian sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 07/12/2049.

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng quản lý khách hàng Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 04/05/2024 cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thế chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu P.QLKH-TNB.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH TÂY NAM BỘ**



Lê Tiến Đạt